

Вопросы на экзамен по Жилищному праву

1. Отличие прав нанимателя жилого помещения от прав собственника.
2. Понятие и виды жилищных сертификатов.
3. Права нанимателя и проживающих с ним членов семьи по договору социального найма жилого помещения.
4. Особенности и порядок приватизации жилого помещения.
5. Приватизация жилых помещений: понятие, условия, порядок.
6. Сохранение жилых помещений за временно отсутствующими лицами.
7. Основания и порядок заключения договора социального найма жилого помещения.
8. Принудительный обмен жилыми помещениями.
9. Изменение договора социального найма жилого помещения.
10. Жилищные права членов семьи (бывших членов семьи) собственника жилого помещения.
11. Особенности заключения договора управления многоквартирным домом.
12. Основания выселения из общежитий и служебного жилья.
13. Особенности заключения и исполнения сделок по отчуждению жилых помещений (виды, порядок, форма и т.п.).
14. Основания выселения с предоставлением благоустроенного жилого помещения.
15. Общая характеристика жилищного законодательства.
16. Основания выселения с предоставлением другого жилого помещения.
17. Федеральные жилищные стандарты: их правовое и экономическое значение.
18. Договор купли-продажи жилого помещения.
19. Основные направления Государственной целевой программы «Жилище».
20. Способы управления общим имуществом многоквартирного дома.
21. Товарищество собственников жилья: понятие, порядок образования, компетенция органов.
22. Правовой режим служебных жилых помещений.
23. Жилищные права беженцев и вынужденных переселенцев.
24. Основания выселения без предоставления жилого помещения.
25. Понятие, стороны, содержание и предмет договора социального найма жилого помещения.
26. Жилищные права иностранных граждан и лиц без гражданства.
27. Соотношение ордера (решения о предоставлении) и договора социального найма жилого помещения.
28. Договор коммерческого найма жилого помещения: понятие, стороны, содержание, ответственность.

29. Содержание права граждан на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства.
30. Ипотечное кредитование как способ улучшения жилищных условий граждан.
31. Порядок создания ЖК и ЖСК.
32. Отличия договора найма от договора социального найма.
33. Порядок приватизации служебных жилых помещений и комнат в коммунальной квартире.
34. Расторжение договора социального найма по требованию наймодателя: условия, последствия.
35. Правовой режим имущества многоквартирного жилого дома.
36. Структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги. Правила оплаты.
37. Основные направления реформы жилищно-коммунального хозяйства.
38. Сделки с жилыми помещениями: договор пожизненного содержания с иждивением. Понятие, содержание, прекращение, ответственность.
39. Прекращение договора социального найма жилого помещения и его последствия.
40. Совет многоквартирного дома: понятие, порядок образования и права.
41. Понятие жилищного фонда и его виды.
42. Сделки с жилыми помещениями: договор пожизненной ренты. Понятие, стороны, содержание, прекращение.
43. Значение и содержание конституционного права на жилище.
44. Налогообложение при наследовании и дарении жилых помещений.
45. Жилищные права военнослужащих и членов их семей.
46. Договор безвозмездного пользования жилыми помещениями: понятие, стороны, форма, ответственность.
47. Источники жилищного права: виды и особенности.
48. Основания возникновения, прекращения и изменения жилищного правоотношения.
49. Основания и порядок признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий.
50. Особенности наследования жилых помещений.
51. Жилищные права членов ЖК, ЖСК и проживающих с ними лиц.
52. Договор мены жилых помещений: понятие, стороны, содержание, форма.
53. Договор поднайма жилого помещения: особенности заключения, права и обязанности сторон.
54. Договор постоянной ренты жилых помещений. Понятие, стороны, содержание, прекращение.
55. Наёмные дома.
56. Программа реновации жилых помещений.

