

**ДОГОВОР НАЙМА
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ РГУ НЕФТИ И ГАЗА (НИУ) ИМЕНИ И.М. ГУБКИНА
№ 72732**

город Москва

01.09.2016 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Российский государственный университет нефти и газа (национальный исследовательский университет) имени И.М. Губкина», именуемый в дальнейшем «Университет», в лице проректора по работе в студгородке Филатова В.Н., действующего на основании приказа № 378 от 2 декабря 2008 г., с одной стороны и:

Иванов Иван Иванович

именуемый в дальнейшем «Наниматель», с другой стороны, на основании приказа Университета о предоставлении права на проживание Нанимателя в студенческом городке Университета № 52 01.09.2016 г. заключили настоящий договор о нижеследующем.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Университет предоставляет для проживания на весь период обучения койко-место в комнате общежития РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина, расположенного по адресу город Москва, ул. Бултерова, д.3.
2. Койко-место в жилом помещении предоставляется Нанимателю, необеспеченному жильём в пределах города Москвы, в связи с обучением Нанимателя в Университете.
3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а также санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого здания общежития.
4. Настоящий Договор заключается на время обучения Нанимателя в Университете.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ НАНИМАТЕЛЯ

6. Наниматель имеет право:

- 1) на использование жилого помещения для проживания;
- 2) на пользование в установленном порядке общим имуществом в общежитии;
- 3) на расторжение в любое время настоящего Договора;
- 4) требовать устранения в установленном порядке недостатков в предоставлении жилищных и коммунальных услуг;
- 5) пользоваться в жилом помещении личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой (кроме электронагревателей и электроплит) только с разрешения администрации Университета;
- 6) Реализовывать иные права, предусмотренные законодательством РФ.

7. Наниматель обязан:

- 1) использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, действующим законодательством и локальными нормативными актами Университета;
- 2) соблюдать правила пользования жилым помещением;
- 3) зарегистрироваться по месту временного пребывания в установленном порядке;
- 4) обеспечивать сохранность жилого помещения и находящегося в нем санитарно-технического, электротехнического и иного оборудования;
- 5) поддерживать надлежащее состояние жилого помещения;
- 6) не производить самовольное переустройство или перепланировку жилого помещения;
- 7) своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги возникает с момента фактического предоставления жилого помещения;
- 8) переселиться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Университетом (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Университет может потребовать переселения в судебном порядке;
- 9) допускать в жилое помещение в любое время уполномоченных представителей Университета для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ;
- 10) при обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать об этом представителю Университета;
- 11) осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, соблюдать тишину с 22.00 до 07.00 часов по местному времени;
- 12) при освобождении жилого помещения сдать его в течение пяти дней Университету в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- 13) при расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель и члены его семьи подлежат выселению в судебном порядке;
- 14) нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ;
- 15) приобрести за свой счет и иметь на период проживания в общежитии индивидуальное средство защиты органов дыхания с гарантийным сроком использования.

8. Нанимателю запрещено:

- 1) проносить, хранить и распивать спиртные напитки и появляться в нетрезвом состоянии на территории студенческого городка Университета и в его помещениях;
- 2) проводить самовольное поселение и переселение;
- 3) проводить самовольные переделки электропроводки, сантехнического оборудования и других коммуникаций;
- 4) нарушать покой соседей;
- 5) содержать животных, птиц и рептилий;
- 6) использовать предоставленное место в коммерческих целях и в целях извлечения дохода;
- 7) оставлять посторонних лиц без разрешения администрации Университета;
- 8) переносить инвентарь из одной комнаты в другую и переделывать его;
- 9) курить (сигареты, кальян, курительные смеси и т.п.) в помещениях и на территории студенческого городка Университета;
- 10) срывать пломбы пожарных шкафов и извещателей;
- 11) употреблять и (или) распространять наркотические вещества;
- 12) проносить и хранить любые виды огнестрельного, пневматического и травматического оружия;
- 13) пользоваться петардами в жилых помещениях и на территории студенческого городка Университета;
- 14) нарушать контрольно-пропускной режим, в том числе передавать свой пропуск другим лицам и (или) способствовать несанкционированному проникновению их в общежитие, оставлять посторонних лиц на ночлег.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УНИВЕРСИТЕТА

9. Университет имеет право:

- 1) требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги;
- 2) требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора;
- 3) Университет может иметь иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

10. Университет обязан:

- 1) передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям;
- 2) осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения;
- 3) предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) жилое помещение маневренного фонда;
- 4) информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции дома не позднее, чем за 30 дней до начала работ;
- 5) принимать участие в своевременной подготовке жилого дома, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях;
- 6) обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг;
- 7) принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных подпунктом 13 пункта 7 настоящего Договора;
- 8) соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации;
- 9) Университет несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

11. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

12. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

13. Расторжение настоящего Договора по требованию Университета допускается в случаях:

- 1) невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- 2) разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- 3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- 4) нарушения Нанимателем условий настоящего Договора;
- 5) использования жилого помещения не по назначению.

14. Настоящий Договор прекращается в связи:

- 1) с утратой (разрушением) жилого помещения;
- 2) со смертью Нанимателя;
- 3) с окончанием срока обучения.

15. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

16. Наниматель вносит плату за жилое помещение и коммунальные услуги в порядке и размере, определяемых в соответствии с требованиями действующего законодательством Российской Федерации.

17. К дополнительным услугам, предоставляемым исключительно по желанию Нанимателя и при наличии возможности у Университета, относятся:

- проживание в жилых помещениях с повышенным комфортными условиями (наличие в комнатах напольного покрытия, мягкой мебели, люстры, дополнительных светильников, телевизора, холодильника, персонального компьютера с подключением к сети Интернет);
- проживание в отдельном жилом помещении студенческого общежития (комнате, блоке, секции, помещении квартирного типа) со всеми удобствами;
- пользование прачечными, химчисткой, пунктами проката и другими услугами, не входящими в перечень обязательных услуг;
- индивидуальный ремонт, евроремонт жилых комнат (по желанию Нанимателя);
- приобретение дополнительной мебели;
- уборка комнаты.

Размер оплаты и порядок предоставления дополнительных услуг определяются отдельным двухсторонним договором между Университетом и Нанимателем.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

18. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ИНЫЕ УСЛОВИЯ

19. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

20. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух идентичных экземплярах, один из которых находится в Университете, другой - у Нанимателя.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Университет:

РГУ нефти и газа (НИУ) имени И.М. Губкина
ИНН: 7736093127
119991, г. Москва, Ленинский просп., д. 65, корп.1

Наниматель:

Иванов

Иван

Иванович

Дата рождения **01.01.1995**

Паспорт **серия номер**

выдан

Начальник управления _____ В.Н. Филатов

Подпись _____